



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 3509-р  
от 25.10.2022



25.10.2022

Москва

№ 3509-р

**О резервировании земель для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край»**

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 апреля 2022 г. № 981-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край» и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край», а также на основании обращений федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог на территории Забайкальского края Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Забайкалье») от 3 августа 2022 г. № 09-10/2219 (вх. № 65241 от 3 августа 2022 г.),

от 30 августа 2022 г. № 09-10/3005 (вх. № 74587 от 2 сентября 2022 г.), от 4 октября 2022 г. № 09-10/3383 (вх. № 83509 от 4 октября 2022 г.):

1. Зарезервировать для государственных нужд сроком на три года земли общей площадью 176 761,43 кв. м согласно схеме резервируемых земель (приложение № 1 к настоящему распоряжению) и перечню кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель (приложение № 2 к настоящему распоряжению). На зарезервированных земельных участках устанавливаются ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель.

2. ФКУ Упрдор «Забайкалье»:

обеспечить направление копии решения о резервировании земель для нужд Российской Федерации, а также схемы резервируемых земель в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются настоящим решением о резервировании земель;

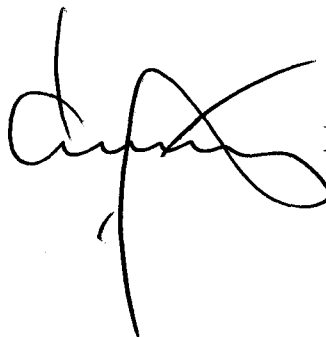
направить копию настоящего распоряжения о резервировании в высший орган исполнительной власти Забайкальского края с целью последующей публикации в официальных средствах массовой информации Забайкальского края и ознакомления с ним заинтересованных лиц;

обеспечить размещение схемы резервируемых земель, а также перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, на официальном сайте ФКУ Упрдор «Забайкалье»;

обеспечить ознакомление заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, копии которых доступны по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 17, в соответствии с графиком работы ФКУ Упрдор «Забайкалье».

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель в целях размещения объекта:  
 «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервируемых земель, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	75:06:000000:3У1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск	Земли населенных пунктов	-	-	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	25272 1 контур – 571,88 2 контур – 1028,89 3 контур – 5959,19 4 контур – 9007,86 5 контур – 56,33 6 контур – 42,06 7 контур – 8606,25
2	75:06:330101:3У2	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район	-/ Земли промышленности и иного специального назначения	-	-	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	6 972
3	75:06:000000:335:3У3	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район	Земли сельскохозяйственного назначения	45 841 936	-	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	4 000
4	75:06:080346:266:3У4	Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, ул Шоссейная, уч 22	Земли населенных пунктов	350 000	ООО «ЗГТ Инвест»	Аренда	34 319
5	75:06:000000:760:3У5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск	Земли населенных пунктов	180 000	МУ «Отдел материально-технического обеспечения Администрации муниципального района «Забайкальский район»	Постоянное (бессрочное) пользование	51 190
6	75:06:080401:108:3У6	РФ, Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, в районе МАПП	Земли населенных пунктов	114 381	ООО «Континентплюс»	Аренда	7 530
7	75:06:080401:106:3У7	РФ, Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, в районе МАПП	Земли населенных пунктов	150 000	ООО «Континентплюс»	Аренда	24 972
8	75:06:080401:109:3У8	РФ, Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	Земли населенных пунктов	40 000	ОО «ЗабТрансТерминал»	Аренда	5957
9	75:06:000000:839:3У9	Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск	Земли населенных пунктов	196 260	МО ГП «Забайкальское»	Собственность	7663
10	75:06:080401:1:3У10	РФ, Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, мкр МАПП, строение 5	Земли населенных пунктов	13 000	Белых Виталий Владимирович	Собственность	3 231
11	75:06:080103:588:3У11	РФ, Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, в районе нового МАПП в юго-восточной части	Земли населенных пунктов	20 000	ООО ПКП «Богвал-н»	Собственность	4 572
12	75:06:080370:1:3У12 (75:06:080370:1/чзУ1)	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, МАПП	Земли населенных пунктов	296 865	ФГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы»	Постоянное (бессрочное) пользование	1 083 1 контур – 536,03 2 контур – 546,86
13	ЕЗ 75:06:000000:110:3У13 (обособленные участки 75:06:080401:12; 75:06:080401:13)	РФ, Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	Земли населенных пунктов	48,93	МРСК	-	0,18 1 контур – 0,09 2 контур – 0,09
14	ЕЗ 75:06:000000:135:3У14 (обособленные участки 75:06:080401:84; 75:06:080401:85)	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	Земли населенных пунктов	50,04	МРСК	-	0,2 1 контур – 0,10 2 контур – 0,10
15	ЕЗ 75:06:000000:136:3У15 (обособленный участок 75:06:080401:54)	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	Земли населенных пунктов	39,28	МРСК	-	0,05
ИТОГО:							176761,43

И.о. начальника ФКУ Упрдор «Забайкалье»



В.И. Шаповалов